

Welkom

Bij de 11e nieuwsbrief voor het appartementencomplex de WeenaHof.

Editie Mei

Dit is een uitgave van www.Weenahof.nl

Bestuursmededeling

Van het bestuur van de VVE Weenahof

Als je in een bestuur zit, ben je niet alleen zelf veel tijd kwijt, maar zorg je er ook voor dat anderen met werkzaamheden worden opgehad waaraan zij hun vaak spaarzame vrije tijd moeten besteden. Zo kan het bestuur wel praten met de gemeente over reparatie dan wel vervanging van bedekking van het wandeldek en een eventuele kostenverdeling -- de daaronder zittende huurders, Railz Miniworld heeft last van lekkages -- maar met name de technische commissie moet zoeken naar een goed onderzoeksbureau en mogelijkheden van een nieuwe bedekking die dan weer de goedkeuring moet krijgen van de decoratiecommissie en uiteindelijk van de ledenvergadering. Zo houden wij elkaar goed bezig. Gelukkig zijn steeds meer mensen bereid om enige tijd aan de VVE te besteden maar wij zouden er best meer kunnen gebruiken.

Overigens weer dank aan de decoratiecommissie die afgelopen zondag met enkele vrijwilligers aardig heeft opgezoumerd, al werkte het weer niet helemaal mee.

Hoewel het bestuur zich vooral bezighoudt met ongoing business, hebben er de laatste tijd wel wat punten gespeeld die bijzondere aandacht vroegen. Het eerste is net genoemd: reparatie dan wel vervanging van de tegels en de ondergrond van het wandeldek. Een bureau heeft daar onderzoek naar gedaan en is met enkele suggesties gekomen die, zoals gezegd, in de eerste plaats door de technische commissie moeten worden beoordeeld en vervolgens met de gemeente, i.c. het OBR, om te praten over verdeling van de kosten. Vervanging was nog niet aan de orde volgens het meerjarenonderhoudschema. Afhankelijk van de noodzaak die het OBR voelt om tot vervanging over te gaan, zal het natuurlijk ook moeten bijdragen. Te meer omdat een van de vroegere huurders van de ijsshal, al dan niet met toestemming van het OBR, een grote machine op het wandeldek heeft laten plaatsen waardoor er veel tegels zijn gebroken en waarschijnlijk ook veel van de ondergrond zal zijn beschadigd. Ook dat zal dus moeten worden meegenomen. Het zal nog wel het nodige overleg

vragen voordat tot vervanging kan worden overgegaan.

Een ander punt dat speelde, is de mogelijke verhuur van de op dit moment leegstaande kantoorruimtes op de begane grond. Daar was een kandidaat voor waartegen wij op zich geen bezwaar hadden, mits aan de nodige voorwaarden werd voldaan. Misschien is dat zo moeilijk gebleken dat het verder stil is gebleven.

Verder houden wij natuurlijk de plannen van vooral het Groothandelsgebouw met de ijsshal in de gaten. Daarover is meer te lezen op de website www.weenahof.nl die er steeds professioneler gaat uitzien en hopelijk ook frequenter wordt bekeken. Andere ontwikkelingen die onze alertheid vragen, zijn de plannen met de zgn. studententoren en de HBO-toren. Mocht u over een van deze ontwikkelingen of plannen zijdelings of direct iets te horen krijgen, aarzel dan niet om het bestuur daarvan in kennis te stellen. Wij zouden daar zeer mee geholpen zijn.

Ik hoop velen van u te zien op de aanstaande ledenvergadering van 13 mei aanstaande. Er zal dan ook gelegenheid zijn om met de leden van het bestuur en de commissies te praten over dingen die u dwarszitten of graag zou zien.

Jos Pompe (een van de vrijwillige bestuursleden)

Artikel: Bestuur

Koken

Van de rubriek "koken" zijn leuke reacties ontvangen. Ingezonden door: Mirjam Hensgens
Een zomerse salade voor 2 personen
250 gr gekookte pasta
2 bolletjes (buffel)mozzarella of geitenkaas
1 doosje kerst tomaatjes
1 rode paprika
1 zakje pijnboompitjes
rucolasalade
flinke scheut olijfolie
verse basilicum
peper en zout



De gekookte pasta afspoelen onder koud water.
Mozzarella, paprika, rucola in stukken snijden, kerst tomaatjes in tweeën snijden. Pijnboompitjes

roosteren in een koekenpan Op laag vuur tot ze beginnen te kleuren. Alles in een kom doen en door elkaar mixen. Op smaak brengen met de olijfolie, basilicum, zout en peper.

Bereidingstijd is ongeveer een half uur.

Artikel: Mirjam Hensgens

Er kwam een traditioneel recept binnen van Herman Boer voor een Paasbrunch. Dit recept houden we in portefeuille tot volgend jaar Pasen. Onze hartelijke dank.

Opzoomerdag

Zondag 3 mei 2009

Het is Zondagmorgen ongeveer een uur of 9. De gordijnen gaan open en het lijkt een mooie dag te worden voor de vrijwilligers van het half jaarlijkse Binnenplaats feest of ook wel Opzoomerdag!



Snel het huis aan kant maken een vlug ontbijtje en om 11 uur melden bij het "Tuinhuysje" op de Binnenplaats. Klokslag 11 uur zijn, de meeste bewoners die gaan helpen paraat, maar Pluvius wil eerst nog even zijn stem laten horen en probeert de stemming naar beneden te halen door wat regen te laten neerdalen. Aangezien de groep bewoners die komen Opzoomeren al jaren dezelfde zijn, kijken deze niet meer op van een buitje meer of minder. Dan maar eerst een lekker bakje koffie of thee en een heerlijk stuk taart die door de Opzoomer Mee organisatie beschikbaar is gesteld in verband met het 15 jarig bestaan.

Na het verwennen van de inwendige mens is het tijd om AAN TE PAKKEN en de groep gaat aan de slag met het opruimen en opfleuren van de Binnenplaats. De groep kent een aantal nieuwe gezichten waaronder bewoners die hier nog niet zo lang wonen en het is fijn om te zien dat er wel degelijk bewoners zijn die het hart op de juiste plaats hebben en een steentje willen bijdragen aan het aanzicht van het complex.



De meeste werkers zijn inmiddels ervaringsdeskundige(n) en weten wat te doen en al snel zie je de boel opknappen en opfleuren. Onkruid wordt verwijderd, bakken worden geverfd, Geraniums worden gepland, het Schaakspel komt weer naar buiten enz. enz. Na een uurtje of wat is het tijd om weer wat brandstof voor het lichaam te gaan tanken en worden de gereedschappen even terzijde gelegd om te lunchen. Er was keuze uit vele soorten beleg en daarnaast ook nog vitamientjes in de vorm van een lekkere salade. Na de lunch nog even de handen uit de mouwen en na een dag hard werken ziet de Binnenplaats er weer tip top uit (zie bijgaande foto's) Ter afsluiting van deze geslaagde dag werden de opzomeraars beloond met heerlijke warme hapjes en natuurlijk een glas lekkere wijn of biertje of voor de liefhebber een glaasje limonade.

Artikel: Decoratiecommissie

Ingekomen Stukken

Beste medebewoners,
Alhoewel ik me nogal eens erger aan het gedrag van mijn medebewoners en dat dan ook niet onder stoelen of banken steek, wil ik nu toch graag ook eens wat positiefs melden. Na het uitbreken van de voetbalplaatjesgekte deed ik een oproep om niet gebruikte plaatjes bij mij in de brievenbus te deponeren, zodat ik de plaatjes kon doorgeven aan de leerlingen van groep 6, waar ik tijdelijk inviel. Het invallen is nu voorbij en als afscheid kreeg ik van de kinderen een "dag meester Gerard boek" en enkele uitspraken door de kinderen gedaan wil ik u niet onthouden:

"Dag meester Gerard, bedankt voor de voetbalkaarten" door Anass

"Hallo meester, jammer dat u weggaat en ik mis u omdat u altijd voetbalplaatjes gaf" door Kerwin

"En u werkte savons voor ons omdat die voetbalkaarten in het volgorde te zetten" door Dilara

"We vonden het heel leuk met u met die voetbal

karten` door Tayfur

Ik wilde u deze uitspraken niet onthouden en tevens van de gelegenheid gebruik maken om een ieder, die hier aan heeft meegewerkt, van harte te bedanken.

Gerard Pos

Reacties op de Nieuwsbrief.

- De nieuwsbrief was een plezier om te lezen. Als redelijk nieuwe bewoner is het zeker leuk om zo over een aantal zaken op de hoogte gebracht te worden.
- Langs deze weg wil ik mijn waardering uitspreken voor jullie werkzaamheden voor onze flat. Uit de nieuwsbrief begreep ik dat jullie niet altijd veel reacties krijgen en dat kan natuurlijk wel eens frustrerend zijn, en de vraag oproepen "waar doe ik het eigenlijk voor" Maar wanhoop niet. Volgens mij geldt ook hier – zoals voor veel vrijwilligerswerk- "geen bericht, goed bericht." En mag je het ontbreken van klachten al zien als een compliment.
- De vernieuwde website is ook een verbetering en naarmate meer bewoners overgehaald kunnen worden om zich te registreren wordt de communicatie gemakkelijker en sneller.

Een bijzondere avond

Een medebewoonster wil graag een wijnproeverij organiseren voor alle bewoners. Is hier interesse voor? Het is een vrij nieuw wijnbedrijf met een collectie heerlijke wijnen die nog niet veel bekendheid genieten in Nederland. Graag uw reactie hierop. decoratiecommissie@weenahof.nl

Techniek in het complex

In een complex als de Weenahof zit veel techniek verborgen, die van gezamenlijk belang is voor de bewoners en de bedrijven. In het meerjarenonderhoudsplan wordt al duidelijk wat er allemaal onderhouden, gecontroleerd en bij tijd en wijle vernieuwd moet worden, maar er zijn ook mensen nodig die dat allemaal in de gaten houden. Daarvoor is een technische commissie in het leven geroepen. Die bestaat uit bewoners (vrijwilligers dus) die verstand van zaken hebben en die zo eens in de zes weken vergaderen over alles wat er aan technische zaken in de flat gebeurt en die in de gaten houden of het werk dat wordt aanbesteed ook wordt uitgevoerd. Twee maal per jaar houden ze een schouw langs alle installaties en kwetsbare punten. Zoals het dak bijvoorbeeld. De afgelopen periode is de commissie bezig geweest met een klacht van RAILZ over een

lekkage. Samen met het OBR, de huisbaas van RAILZ, is een bedrijf ingeschakeld om te ontdekken waar het lek zit. Dat bedrijf heeft weer een expert (bijna een wichelroedeloper) aanbevolen, die op een niet na te vertellen manier heeft bepaald waar lekkages zouden moeten zitten en toen op die plaats nader onderzoek werd gedaan, bleek het allemaal te kloppen.

Nu komt de vraag: hoe de lekkages zijn ontstaan en wie voor de reparatie gaat betalen. Jullie begrijpen: deze kwestie heeft nog een vervolg. En dit is maar een van de zaken die de aandacht van de technische commissie vroegen de laatste maanden. Zo is er verder de voortgang van het schilderwerk, de vraag of de Weenahof op den duur op een of andere manier zelf energie zou kunnen opwekken en bijvoorbeeld de evaluatie van de ervaringen van de automatische deur opener in portiek drie. Tijdens elke vergadering van de VVE vertelt een vertegenwoordiger van de technische commissie over het werk en kunnen er vragen gesteld worden.

Buiten het complex

De overdekte tunnel (vervolg)

Op 3 april heeft het college van Burgemeester en Wethouders een uitgebreid bezoek gebracht aan de "s Gravendijkwal en Henegouwerlaan om zelf te zien wat nu de problematiek met de tunnel is. Namens de Henegouwerlaan (en dus ook namens de Weenahof) was Koen Gommers aanwezig. Hij heeft duidelijk het standpunt naar voren gebracht dat de Henegouwerlaan en de Weenahof er op achteruit gaan met verplaatsing van het probleem richting Statentunnel en dat de bewoners daar dus ook geen genoeg mee zullen nemen. Hij heeft nog eens benadrukt dat volledige overkapping van het tunneltracé de allerbeste oplossing zal zijn. Luchtvervuiling wordt dan optimaal teruggedrongen al zal het wat meer verkeer opleveren op de ventwegen. Overigens is het onwaarschijnlijk dat die variant ooit zal worden uitgevoerd want die is erg duur.

Uit een gesprek bij de dienst DS en V is wel duidelijk geworden dat men er nog lang niet uit is hoe het tunnelprobleem moet worden opgelost. Behalve enige overkappingen, waar dat mogelijk is, aan de "s Gravendijkwal moet er nog veel worden uitgezocht. De luchtverontreinigingregels zijn bij de huidige planvarianten nog niet meegewogen en de aansluiting op een eventuele Stadhoudertunnel is al helemaal nog niet meegenomen.

Er is door de werkgroep een bewonersavond gepland op 12 mei a.s. weer bij de dansschool aan de Henegouwerlaan en daar zal uitgebreid verslag

worden gedaan van de gesprekken en vorderingen. Daar zijn ook de varianten die door de Dienst DS en V zijn uitgewerkt te zien.

Op 13 mei zal tijdens de vergadering van de VVE door de vertegenwoordigers van de WeenaHof verslag worden gedaan van wat daar besproken is.

Artikel: **Decoratiecommissie**

Vrijwilligen bij "Aktiegroep het Oude Westen"

Tja, wat doe je als je persoonlijk benaderd wordt door Osman Dogan, opbouwwerker van het eerste uur in het Oude Westen met de vraag of je een dagdeel (of meer) vrijwilliger zou willen worden in de Aktiegroep het Oude Westen? Zeker als er bij gezegd wordt dat er een kennismakingsbijeenkomst is waar heerlijk kan worden gegeten uit diverse culturen?? Dan ga je toch zeker je licht opsteken (en lekker smikkelen) om eens te informeren wat dat nu wel allemaal inhoudt! Zo ging het dus en nu zijn twee van de Weenahof-bewoonsters Els v.d. Laarse en Mieke Pappelendam, "buurtwinkelierster". Waar deze benaming vandaan komt hebben we nog niet helemaal helder, waar hij voor staat wel: wij zitten op een ochtend in de week samen achter de balie van de Aktiegroep/buurtwinkel, nemen de telefoon op, bewoners uit de wijk kunnen bij ons terecht met vragen rond hun woon- en leefomgeving en voorzien wachters, indien daaraan behoefte is, van een kopje thee of koffie.

Wat is de Aktiegroep en hoe is zij ontstaan?

De Aktiegroep is een bewonersorganisatie die ontstaan is in 1970. De voornaamste reden was dat het Oude Westen afgebroken zou worden en er kantoren voor in de plaats zouden komen. De bewoners kwamen in opstand omdat zij hier wilden blijven wonen. Ook wilden zij dat de woningen opgeknapt zouden worden. Veel woningen waren opgekocht door speculanten die niets aan onderhoud deden. Deze strijd voor het behoud van het Oude Westen betekende het begin van de Rotterdamse stadsvernieuwing. De Aktiegroep is ontstaan door en voor bewoners van het Oude Westen en dat is nog steeds zo. Niet als individu de problemen aanpakken maar er samen tegen aan. In het begin van het bestaan werd er vooral strijd gevoerd voor goede en betaalbare woningen. Doordat Rotterdam in die tijd inzette op de stadsvernieuwing kwamen er beroepskrachten die bewoners konden ondersteunen. Een hiervan was Osman Dogan, de drijvende kracht in de Aktiegroep. Helaas is Osman in februari van dit jaar heel plotseling overleden. Zijn overlijden is een groot gemis voor de Aktiegroep. Het Oude Westen is een multiculturele wijk wat niet altijd makkelijk is met betrekking tot de communicatie, maar Osman was in staat door zijn open mind en grote hart de nieuwe bewoners van het Oude Westen, welke veelal een

buitenlandse achtergrond hebben, te betrekken bij het wel en wee in de wijk. Een diversiteit van bewoners werkt op basis van gezamenlijke belangen en rondom verschillende onderwerpen samen. Dat is de manier om iedereen even serieus te nemen en te voorkomen dat bewoners zich terugtrekken binnen de eigen groep. Osman Dogan begreep dit als geen ander en had de gave mensen enthousiast te maken en te houden.

Ook Els en Mieke zijn enthousiast gemaakt door Osman en hoewel zij niet in het Oude Westen wonen zijn zij zich door hun vrijwilligerswerk in de Aktiegroep bewust geworden dat er met zijn allen wat te veranderen, wat te bereiken is. Iets wat zij ook graag zouden meegeven aan de bewoners van de WeenaHof.

Artikel: **Decoratiecommissie**

Column Webmaster

www.WeenaHof.nl

Op de website is nu voor geregistreerde bezoekers gratis een kortingsbon van Grandcafé Restaurant Engels te bemachtigen.

Om van alle nieuwtjes van ons complex en directe omgeving op de hoogte te blijven meld u aan voor de Nieuwsbrief en registreer uw e-mail adres op onze site www.Weenahof.nl.

Artikel: **Webmaster Tjo**

Agenda

13 mei vergeet niet de A.L.V. bij te wonen in het zaaltje, ingang binnenplaats, aanvang 8 uur. Hier kunt u uw wensen, opmerkingen en aanmerkingen kwijt en....krijgt u meteen antwoord.

27 juni Midzomerborrel

11 oktober Opwinteren

Volgende nieuwsbrief

Volgende Nieuwsbrief: **juli**

Artikelen inzenden voor: **20 juli 2009**

Info over de Nieuwsbrief

Eind Redactie: Annet ten Kortenaar, Els van der Laarse, Mieke Mabelis, Mans van der Putten decoratiecommissie@weenahof.nl en Theo de Vlieger webmaster@WeenaHof.nl