

## Welkom

Bij de 5e nieuwsbrief voor het appartementencomplex de WeenaHof.

## Editie februari

Dit is een uitgave van [www.Weenahof.nl](http://www.Weenahof.nl)

## In het Complex

### Huismeester

Mogge bewoners,

Zo dat is nogal een lijst met vragen die ik van de webmaster heb ontvangen en dan willen jullie natuurlijk het liefste op alles een antwoord hebben. Wel ik ga proberen om zover mogelijk te komen. Om met mijn verjaardag te beginnen, 50 jaar, ach ja een soort mijlpaal (waar heb ik die paal ook alweer meer gezien?) in een mensenleven. Zelf kijk ik er niet zo tegen op en zolang het lichamelijk en uiterlijk nog goed gaat dan lukt het wel. De mensen om je heen moeten er tenslotte tegenaan kijken en zelf zie ik alleen af en toe een spiegelbeeld. De verjaardag zelf was best wel leuk en gezellig en naar wat ik begrepen heb vonden de gasten (bewoners/familie/vrienden) dat ook.



Dan maar weer zakelijk, de nieuwe hydrofoor werkt intussen naar behoren. In het begin waren er wat probleempjes met de juiste afstelling en dat merkten de bewoners op de hoogste verdiepingen, want blijkbaar was de levering van warm water niet helemaal wat men gewend was. Momenteel krijg ik echter geen klachten meer en daarom denk ik dat het nu weer op orde is.

Ongeveer een 2 weken geleden heb ik een bijeenkomst gehad met vertegenwoordigers van diverse instanties (o.a. Gemeente

/ politie / kunstvertegenwoordiging / RET en vertegenwoordigers van andere Weenagebouwen). Ik ben hier samen met Mans naar toe geweest en we hebben daar wat zaken vernomen die aan de Weena gaan spelen.

Ontwikkelingen van CS enzovoort. Bij het Hofplein komen tussen nu en 10 april twee nieuwe kunstwerken van Willem de Kooning. Rotterdam moet daarmee weer allure gaan krijgen!!!! Wel we zullen zien. Inmiddels hebben jullie gezien dat er aan de fietswrakken gewerkt wordt en via de Bavo RNO Groep zijn ook de wrakken in de parkeergarage opgehaald. De andere staan nog eventjes opgeborgen en komen binnenkort vrij voor transport.

RRS is bijna klaar met het reinigen van alle standleidingen in het gebouw, het is een beetje uitgelopen doordat de weersomstandigheden van dien aard waren dat het niet mogelijk was om op het dak te werken (Arbo!), maar volgende week moet het gebeurd zijn. Standleidingen zijn leidingen die verticaal geplaatst zijn van dak tot riolering op straat niveau en waarop elke woning aangesloten is met zijn afvoer(en). Dus; gootsteen, toilet, -afvoer-standleiding-riool. Nameer dan 20 jaar was het wel eens nodig om deze leidingen te reinigen. Zeer binnenkort gaan we echt beginnen met de afsluiting van de trappen, het is wat uitgelopen doordat een aantal instanties zeer traag meewerkt. Daardoor kunnen wij ook niet verder, maar niet wanhopig worden het gaat echt gebeuren. Verder zal er binnenkort een nieuwe camera komen in de hoek bij het grof vuil. Deze wordt gekoppeld aan ons beveiligingssysteem, zodat dan geconstateerd kan worden wie er wat dumpst! We zullen degene ook gaan aanspreken, eventueel met behulp van milieupolitie. Ik ben wel benieuwd hoe denken de bewoners over het nieuwe schoonmaakbedrijf? Zijn we nu meer tevreden? Gaat het nu beter?

Ook is er inmiddels, op mijn verzoek van 5 à 6 maanden geleden, door de Roteb een tweetal nieuwe prullenbakken geplaatst bij de ingangen van de middelste twee portieken. We moeten nog zien of er nu minder rommel op de stoep komt te liggen en dat deze bakken goed gebruikt gaan worden. groetjes

Artikel: Rob van der Laarse

## Tip van de Maand

Bij verstoppingen van de gootsteen of andere afvoeren kun je beter niet de korrels van de supermarkt gebruiken, dan ontstaat er vaak juist een extra grote verstopping. Beter is het bij de speciaalzaak, bijvoorbeeld Kaal en Co, een speciaal zuur ,Q-ing, te kopen. Let wel goed op het is ongelooflijk link om te gebruiken. Als je spetters op je kleding/lijf krijgt gaat het direct werken. In je kleding komen gaatjes en je huid of ogen kunnen worden aangetaast.

Artikel: Rob van der Laarse

## Interview

Dit is het tweede keteninterview, nee we interviewen geen vastgemaakte mensen maar de geïnterviewde mag een naam noemen van iemand die hij of zij graag geïnterviewd zou willen hebben. We hopen zo leuke verrassingen mee te maken. Deze maand Aad van Aken.

We ontmoeten Aad bij hem thuis, in zijn werkkamer. Onder het genot van een kopje koffie hebben we het over de WeenaHof, het voorzitterschap van de VVE en diverse andere zaken.



Aad woont met zijn vrouw Ria sinds 1995 in de WeenaHof en dat bevalt hem erg goed. Het huis wordt verder nog bewoond door 2 poezen, Jaap & Blondie, die gedurende het interview even hun kopjes om de deur steken. Aad & Ria wonen met veel plezier in de WeenaHof en zijn niet van plan te gaan verhuizen. Weliswaar werkt Aad in hartje Amsterdam en dat betekent toch dagelijks een file gevoelige reis. Om de files te omzeilen stapt hij al voor 6 uur 's morgens in de auto en is hij 's avonds vaak tegen 8 uur weer thuis. Lange dagen, maar geen reden om te verhuizen. Hij is

en blijft een Rotterdammer.

Als we vragen waarom hij voorzitter is geworden, geeft hij aan dat dat de aard van het beestje is. Hij was al lid van de financiële commissie en toen hij, bij het vertrek van de vorige voorzitter, gepolst werd, heeft hij het gedaan. Hij was ook al eerder voorzitter van o.a. een volkstuinvereniging, dus het besturen zit hem ook een beetje in het bloed.



Als we hem vragen of het veel tijd kost, geeft hij aan dat het wisselt, maar dat hij er sowieso ieder weekend wel mee bezig is. Het gaat dat met name om de facturen, die hij (of Rob) controleert voordat Kolpa ze betaalt, daarnaast zijn er commissie- en bestuursvergaderingen en af en toe bijzondere dingen. Op dit moment speelt nog de actie met de gemeenschappelijke hallen. Op diverse plekken in het complex bevinden zich hallen, die door bewoners bij de woning zijn getrokken. Het bestuur heeft alle betrokkenen, ruim 60 eigenaren, aangeschreven om te laten weten hoe de vork in steel steekt en dat er sprake is van een gedoogsituatie. Op dit moment zijn er nog zo'n 20 personen die niets van zich hebben laten weten. Deze zullen dus binnenkort met een bezoekje vereerd worden. Dat is dan een taak van het bestuur en de huismeester.

De VVE is de laatste tijd flink uitgebreid met mensen, dat vindt Aad leuk om te zien. Zeker omdat er veel te doen is in een grote vereniging als de onze. De technische commissie is druk aan te slag met het benodigde onderhoud van het pand en daar is altijd veel te doen. Sinds vorig jaar is ook de decoratiecommissie heel actief met het o.a. het Opzoomeren van de binnenplaats. Ook de komst van de website ziet Aad als een positieve ontwikkeling, omdat mensen op deze manier via meer-

dere kanalen op de hoogte kunnen blijven. Al met al lopen dat soort zaken goed, al kunnen sommige dingen natuurlijk altijd beter. Waar hij zich bijvoorbeeld aan ergert is het zwerfvuil op de binnenplaats, wat hem betreft mag er best twee keer per jaar een Opzoomer actie plaatsvinden. Het enige waar hij nog wel wat meer activiteit zou willen zien is de commissie 'omgeving'. Deze commissie is in het leven geroepen in verband met alle op handen zijnde veranderingen rondom het complex, specifiek het centraal station. Deze zaken kunnen invloed hebben op onze woonomgeving en het is van belang om daar van op te hoogte te zijn en blijven.

De relatie tussen een bestuur van een VVE en de administrateur, in ons geval Kolpa, is belangrijk en het gaat om het goed afbakenen van de taken en verantwoordelijkheden. Onze VVE kiest er voor om veel dingen zelf te beslissen en verwacht van de administrateur dat deze adviseert waar nodig. Andere verenigingen kiezen er voor om meer zaken uit handen te geven. Hoe meer je zelf wilt doen, hoe meer werk daar ook uit voortvloeit natuurlijk.

Wie is onze voorzitter, wat doet hij qua werk /vrije tijd?

Aad is ooit begonnen bij de belastingdienst via een baan bij een wijnmakelaar kwam hij AMRO bank terecht, daar heeft hij geruime tijd gewerkt. Naast zijn werk heeft hij eigenlijk altijd gestudeerd in de avonduren. Eerst de avond handelsschool, daarna diverse cursussen, waaronder diverse talen. Op dit moment is hij nog bezig met een cursus Russisch. Dit komt goed van pas in zijn huidige werk bij een bank met veel Russische klanten.

Een van zijn hobbies is muziek, zowel luisteren als maken, van dat muziek maken komt het door de drukke werkzaamheden al een tijd niet meer. De accordeon staat werkloos in een kamer. Een andere hobby is lezen, met name engels thrillers. Ook daar heeft hij niet veel tijd voor, maar dat weer houdt hem er niet van om soms drie boeken tegelijk te lezen.

Tot slot ...

### ***Volgend interview***

wie zouden we de volgende keer moeten

interviewen en waarom?

Aad heeft daar al over nagedacht en twijfelt nog tussen twee personen. Hij wil niet iemand uit het bestuur, dat zou te afgezaagd zijn. Hij heeft een bewoner van het eerste uur op het oog; Louise Huizinga.

Artikel: Dieneke en Hijmen

## **Buiten het complex**

### **Wijktafel**

In het interview van Leo den Hartog had hij al aangekondigd dat hij een "wijktafel" overleg wilde starten, op 3 februari 2005 was het dan zover.

Onder leiding van Dhr. C. de Vos werd een kennismakingsavond gehouden voor wijkoverleg. Als eerste spreker kwam Hans Abelman, secretaris van het Internationale Beelden Collectie, te Rotterdam. Hij heeft zich de laatste tijd sterk gemaakt om dit jaar, het Willem de Kooning jaar, meer van zijn werken naar Rotterdam te halen. Met behulp van een plattegrond laat hij de aanwezigen zien waar de beelden precies moeten komen. Aan de kopzijde van het Weena bij het Hofplein. Hopelijk zal de koningin op 16 april deze beeldengroep op het Weena onthullen.



Hierna neemt Joop Jansen het woord, Joop is trajectbegeleider van herinrichting CS en Randstadrail. Dit zijn dat twee aparte projecten, met elk zijn dynamiek, procedures en besluitvormingsproces. Voor omwonenden en ondernemers doet dit er niets toe. Zij hebben immers uitsluitend te maken met de hinder en de soms niet te vermijden overlast die de bouwactiviteiten met zich mee zullen brengen. Aan de hand van twee plattegronden geeft hij precies aan welke activiteiten zullen gaan

plaats vinden en voor zover bekend wanneer. Hij nodigt alle bewoners rondom dit grote project uit om vooral ook regelmatig het informatie centrum aan het Weena te bezoeken en met vragen contact met hem op te nemen, als omgevingsmanager Rotterdam CS voelt hij zich hiervoor verantwoordelijk. In de tweede helft van april volgt een volgende bijeenkomst.

Artikel: Mans van der Putten

## Foto-impressie CS 2009



foto: [www.rotterdamcentraal.nl](http://www.rotterdamcentraal.nl)

## Colomn Webmasters www.WeenaHof.nl

### Kijkcijfers

Gemiddeld brengen ongeveer 200 geïnteresseerden met zijn allen 1000 bezoeken aan de website per maand. Er zijn reeds 30 mensen geabonneerd op de elektronische nieuwsbrief, dat mogen er wat ons betreft veel meer worden.

Artikel: Webmasters Tjo en Hijmen

## Hulp gevraagd

### Redacteuren gezocht.

Heb je kopij voor de nieuwsbrief? Stuur dan een mail naar [webmaster@WeenaHof.nl](mailto:webmaster@WeenaHof.nl). Heeft u tips of iets in de media gevonden over het WeenaHof laat het ons dan weten. Alleen met jullie informatie word deze nieuwsbrief een succes.

Artikel: Webmaster

## VVE Mededelingen

### Belastingaanslagen III

Zoals jullie in een vorige nieuwsbrief en op de website hebben kunnen lezen valt de belastingdienst nog steeds vele bewoners lastig met aanslagen voor een plek in de parkeergarage. ONterecht! Er is nu een geval bekend waar bewoners na uiteraard dankbaar gebruik gemaakt hebben van het bezwaarschrift van George Deibel toch een afwijzing hebben ontvangen. Zijn er meer bewoners die tegen deze uitspraak zijn aangelopen of zijn er juist bewoners die succesvol bezwaar hebben ingediend. We hopen spoedig wat reacties te vernemen. Uiteraard een reactie van George: In uitzonderlijke gevallen heeft een woning geen parkeerplaats. Voor alle woningen met parkeerplaats is dat ook kadastraal vastgelegd en heeft de gemeente geen poot om op te staan. Dat ze niet graag overstag gaan als ze al jaren gevangen hebben lijkt me evident. Als je dan in beroep wilt gaan, let dan op de termijn! Wordt vervolgd.....

Artikel: Tjo

## ... van de Maand

Site van de Maand:

[www.reitsma.ru](http://www.reitsma.ru)

ook deze maand hebben we weer een site van een medebewoner geplaatst.

Stuur uw aanmeldingen voor deze rubriek aan [webmaster@WeenaHof.nl](mailto:webmaster@WeenaHof.nl)

Artikel: Dieneke

## Agenda

- 1 april belastingaangifte!

## Volgende nieuwsbrief

Volgende Nieuwsbrief: medio Maart

Artikelen inzenden voor: **18/3/2005**

## Info over de Nieuwsbrief

Eind Redactie:

Dieneke Schouten 1119, Hijmen Schilperoord 935 en Theo de Vlieger 1087 of [webmaster@WeenaHof.nl](mailto:webmaster@WeenaHof.nl)

Met dank aan: Rob en Mans