

Welkom

Bij de 4e nieuwsbrief voor het appartementencomplex de WeenaHof. Dit is een uitgave van www.Weenahof.nl
Artikel: webmasters

In het Complex

Huismeester

Vrijdag 4 februari van 09:00 tot 17:00 uur is het warm en koud water afgesloten wegens onderhoud aan de hydrofoor. Dat is de pomp die er voor zorgt dat ook op de bovenste verdiepingen voldoende waterdruk is.

Tip van deze maand

Zorg dat je de afsluiters van warm- en koudwater en de CV weet te vinden.

Artikel: Rob van der Laarse

Interview Rob

Dit is het eerste keteninterview, nee we interviewen geen vastgemaakte mensen maar de geïnterviewde mag een naam noemen van iemand die hij of zij graag geïnterviewd zou willen hebben. We hopen zo leuke verrassingen mee te maken. Deze maand waren de meeste stemmen voor huismeester Rob van der Laarse. Het interview is erg gezellig. Rob heeft maar weinig aanmoedigingen nodig om verhalen te vertellen, hij is bijna constant aan het woord met verhalen, anekdotes en vooral tips.

Bewoners van het 1^e uur

Sinds 1982, een jaar na de oplevering, woont hij al in ons appartementencomplex de WeenaHof en Rob heeft hier dus al een hoop meegemaakt. Rob en zijn vrouw Els werkten toen bij de PTT aan de Botersloot, daar hebben ze elkaar voor het eerst ontmoet. Ze woonden

in Vlaardingen in een huurhuis. Toen kwam in 1982 de kans om een huis te kopen. Voor een jong gezin in die tijd een zeer grote stap. Toen na een jaar leegstand de prijzen van de huizen nog eens zakten greep het stel hun kans. De huizen waren en zijn trouwens niet zo duur, het is vooral de erfpacht die het lastig maakt.



Het is hier prettig wonen, alles is bij de hand, ook voor de kinderen. Rob is de trotse vader van twee dochters die, zo zegt hij natuurlijk echte stadskinderen zijn geworden. Vroeger gingen ze naar de dierentuin nu zijn beide dochters op een leeftijd om van het uitgebreide uitgaansleven in de omgeving te genieten. Eén van zijn dochters is op dit moment regelmatig op TMF te bewonderen. Binnen in het complex is het stil en rustig. Rob vindt het ook een markant gebouw, bijna beroemd en je ziet het van veraf al staan. Het gebouw is goed opgezet om lekker te wonen.

Goede oude tijden?

Als bewoner van de Weenahof heeft Rob het nodige meegemaakt. In eerste instantie was de binnentuin niet afgesloten en dus voor iedereen toegankelijk. De kassa's van de ijshal (nu Ballorig) zaten ook aan de binnenplaats. De omgeving zag er ook heel anders uit. In die tijd was het Albeda college er nog niet en was daar een Fiat garage met Shell tankstation. In diezelfde periode was dat ook een ontmoetingsplaats voor

heren. Het gebeurde regelmatig dat die 'joeren' ook de binnenplaats op kwamen en dat Rob dan met een emmer water aan de slag moest om de emoties te bekoelen. Toen ook perron 0 naar de westzijde van het station verhuisde was de maat vol en werd de binnenplaats afgesloten. Sindsdien is de overlast veel minder. Rob ziet de ontwikkelingen rondom het Centraal Station als zeer positief. Hij verwacht dat dat ook voor de WeenaHof een positieve wending zal hebben.

Hobby's

De hobby's van Rob zijn computeren en duiken. Dat laatste doet hij de laatste jaren in Turkije waar hij graag komt vanwege de rust en de gemoedelijke mensen. Begin dit jaar gaat hij met enkele Turkse duikvrienden, instructeurs, naar Egypte een grote rondvaart maken op een boot langs diverse duiklocaties. Duiken is een gevaarlijke sport een goede opleiding hoort er zondermeer bij. Voor de insiders: Rob is gediplomeerd bij PADI.

Huismeesterstuff

Gelijk vanaf dat begin is hij al actief in de Vereniging van Eigenaren. In 2000 is hij huismeester geworden, tegenwoordig keurig in dienst van werkgever Stichting WGI, hij heeft een CAO met verlofdagen, ziekte regelingen en een 36-urige werkweek. De werkweek is heel verschillend. De laatste tijd wat minder calamiteiten, omdat het gebouw nu op orde is. Zo zijn de lift ellende en de storingen in het belpaneel nu gelukkig voorbij, dat kostte heel veel tijd. Nu is het met name regulier onderhoud. Rob probeert ook waar mogelijk problemen van bewoners op te lossen. Soms wordt er wel een hoop ellende op hem uitgestort. Ruzie met burens, lekkages, herrie. Je mag toch

verwachten dat bewoners zelf eerst eens gaan praten met de burens? Als eigenaar van een huis moet je zelf de CV afsluiter kunnen vinden. Ongeveer het ergste wat een bewoner kan overkomen is het klappen van de stadsverwarmingsbuizen. Er spuit dan met grote druk zeer heet water uit van 90° Celsius en als je dan geen idee hebt waar de afsluiter is staat je hele huis onder het kokende water.



Nog een tip: controleer voor je gaat klussen eerst de warmwater hoofdkraan, die zit vaak zo vast dat Eneco moet komen om hem gratis te vervangen (0800 9009 ook gratis).

Hoe kunnen we je bereiken?

De huismeester is op diverse manieren te bereiken, per internet mail maar je kan ook even bellen. Er is een Kolpa alarmnummer 467 25 55. Dit nummer is 24 uur per dag bereikbaar voor spoedgevallen. Spreek het antwoordapparaat in.

Anekdoten

Als huismeester sta je ook regelmatig voor onverwachte zaken en ontmoetingen. Zo bleek tijdens de plaatsing van de watermeters dat een van de 5-kamer appartementen bewoont werd door 14 personen waarvan de helft illegaal bleek te zijn. Dan komen de goede contacten met de politie goed van pas. Binnen korte tijd was de politie ter plaatse, eerst met 2, toen met 4 en uiteindelijk met 8 man, want er bleken ook nog wat wapens in het huis

aanwezig te zijn. Ook voor de eigenaar van dit pand was dit wel zo prettig, die heeft zijn pand nu weer gewoon kunnen verhuren.

Verder blijkt een medebewoner te denken dat je zo'n appartement ook heel goed als hennepkwekerij kunt gebruiken. Ook dan moet de politie even langs komen om de boel te ontruimen.

Aan ons was dit allemaal voorbij gegaan. Dat heb je als je overdag werkt, dan mis je alle fun. Zo blijkt maar weer, niets is ons WeenaHof bewoners vreemd.

Volgend interview

Aad van Aken, voorzitter van de VVE de WeenaHof, een druk bezet man die onbezoldigd een zware taak op zich heeft genomen, hij is vaak de bringer van slecht nieuws. Wat bezielt deze man?

Artikel: Dieneke en Tjo

Buiten het complex

Foto-impresie CS 2009

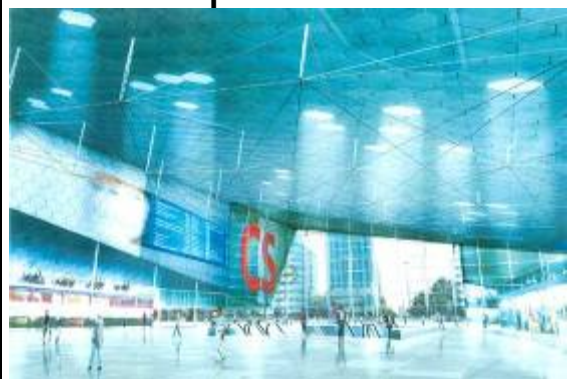


foto: www.rotterdamcentraal.nl

Colomn Webmasters www.WeenaHof.nl

Kijkcijfers

Vanaf september 2004 is de site nu in de lucht. Voor de jaarwisseling is er al 5000 keer naar de website gekeken!

En in dit jaar hebben we voor het eerst contact gehad met aanstaande bewoners. Ook zij hebben de website ontdekt. Wij vonden het de moeite waard. De webmasters van www.WeenaHof.nl wensen u een goed 2005.

Artikel: Webmasters Tjo en Hijmen

Hulp gevraagd

Redacteuren gezocht.

Heb je kopij voor de nieuwsbrief? Stuur dan een mail naar webmaster@WeenaHof.nl Je kunt al helpen door tips te sturen. Alleen met jullie steun kan deze nieuwsbrief blijven bestaan. Heeft u iets in de media gevonden over het WeenaHof laat het ons dan weten. Alleen met jullie informatie word deze nieuwsbrief een succes.

Artikel: Webmaster

VVE Mededelingen

Decoratiecommissie

Beste medebewoners,
De Decoratiecommissie wenst alle bewoners van de WeenaHof een heel gezond, gelukkig en vredig Nieuwjaar toe.

In deze brief doen wij mededeling van de plannen voor 2005 en geven wij een korte terugblik op de activiteiten van het afgelopen jaar.

De plannen voor het verfraaien van de toegangshallen worden meegenomen bij de grote afsluiting van Hal 1 en 4. Ook de hallen naar de parkeergarage worden in 2005 opgeknapt. De wanden en vloeren zullen opnieuw worden betegeld. De uitvoering hiervan moet even wachten tot de kleur van de ingangshallen definitief is vastgesteld. Het ligt in de bedoeling om uniformiteit te creëren, wat het aanzien van het wooncomplex alleen maar ten goede komt.

Onze rondgang door het gebouw naar

achterstallig schoonmaakonderhoud heeft geresulteerd in een nieuwe schoonmaakploeg welke begin januari is gestart. De leden van de decoratiecommissie zullen zeer alert blijven op de schoonmaak en zullen het zeer op prijs stellen als U, als medebewoner, ongewenste zaken zou willen melden.

Dit betekent natuurlijk wel dat u verantwoordelijk blijft voor het schoonhouden van uw eigen straatje, m.a.w. uw gedeelte van de galerij, uw ramen en het houtwerk. Helaas is tijdens de rondgang gebleken dat er nog wel wat bewoners zijn die het er wat dit betreft nogal bij laten zitten. Laten we ons wel realiseren dat de VVE-bijdrage met vele "euri" per maand omhoog zou moeten wanneer we dit door een schoonmaakbedrijf zouden moeten laten doen.



Geconstateerd is dat op diverse plekken in de portalen en hallen de vloerbedekking behoorlijk slijtage vertoont. Dit zal nog nader worden bekeken en geïnventariseerd. Het resultaat hiervan melden wij u in de volgende nieuwsbrief.

Het opschonen van de fietsen in de fietsenrekken loopt. De lintjes zijn aangebracht en een dezer dagen zullen de fietsen waarvan de lintjes niet zijn verwijderd worden weggehaald en nog een maand worden opgeslagen, daarna wordt de Roteb gebeld om de fietsen weg te halen.

Ook is bij de deelgemeente een aanvraag ingediend voor fietsbeugels. Deze zullen in het voorjaar worden geplaatst bij iedere toegangsdeur zodat het niet meer nodig is fietsen te plaatsten tegen de gevel of de pilaren. Hierdoor zullen beschadigingen aan ons pand kunnen worden voorkomen. Ook ten aanzien van het vernieuwen van de afvalbakken op het binnenplein en aan de voorzijde Weena is een aanvraag ingediend. Hierover is nog geen informatie ontvangen. Dit wordt nog afgewacht.

Op 9 oktober j.l. was de grote "opzoemerdag". Spontaan hebben bewoners zich aangemeld om hierbij te komen helpen. Met een mannetje/vrouwtje of twintig, gewapend met bezems, onkruidverwijdergereedschap, blik, veger en vuilniszakken, is de hele dag hard gewerkt om het binnenplein te kuisen. De hogedrukspuit liep warm van al het gesproei. Het resultaat was dan ook fantastisch. Omdat een dag te kort was om het gehele plein schoon te spuiten is "onze" Rob nog weken bezig geweest met het reinigen van de rest van de tegels waarvoor onze dank zeker op zijn plaats is. Nu de plantenbakken met nieuwe planten zijn gevuld, geeft het plein al een heel andere aanblik (en nu maar hopen dat de "Weena-honden" hier ook respect voor zullen hebben). Als nu ook de rokende bewoners zich buitenshuis een beetje zouden kunnen inhouden en het peukje (en ook het lege pakje) niet meer over de balustrade naar beneden gooien (en dit geldt natuurlijk voor alle bewoners die hun rommel kwijt willen), zou dit heel wat gewonnen zijn. Vanuit de decoratiecommissie (mede gevoed door een aantal creatieve medebewoners) zijn er nogal wat plannen om van het binnenplein, zeker in de zomermaanden, een plek te maken waar het goed toeven kan zijn en een eerste eis is dan toch wel dat het een schone plek is.

Over de plannen zult u zeker nog meer horen!

Zaterdag 18 december hebben de leden van de decoratiecommissie in samenwerking met enkele vrijwilligers de kerstboom geplaatst en opgetuigd. Zoals u wellicht weet, hebben wij de boom verkregen via de "opzoomeractie" van de Gemeente.



Uit de reacties van de bewoners is gebleken dat dit initiatief zeker voor herhaling vatbaar is.

Op 29 december was er een gezellig samenzijn bij de boom. De vuurkorven werden ontstoken en ca. 45 bewoners genoten gezellig van een kerst/oudejaarsborrel. **DAT MOETEN ER VOLGEND JAAR ZEKER 100 ZIJN.** Het was leuk om eens met andere medebewoners onder het genot van een wijntje te praten over het wel en wee van het Weenahof en de rest van de problemen in de wereld.

Dit was dan in het kort een terugblik op 2004 en een kijkje in de plannen voor 2005. Mocht u een idee of plan hebben waarvan u denkt het ons pand ten goede komt, geef het door aan een van de leden van de decoratiecommissie, misschien kunnen we er wat mee. U weet het, twee weten altijd meer dan een.

Nogmaals een heel gelukkig Nieuwjaar voor u allen

De Decoratiecommissie
Ton, Jan, Mieke en Mans.

Artikel: [Mans mansvdp@chello.nl](mailto:Mans_mansvdp@chello.nl)

Stelling van de maand

De WeenaHof is veiliger geworden in 2004. De buurtagent Leo heeft hier aan bijgedragen.

Reageer hierop in het forum op de website.

... van de Maand

Site van de Maand:

www.rotterdamSportjaar2005.nl

Stuur uw aanmeldingen voor deze

rubriek aan webmaster@WeenaHof.nl

Artikel: Hijmen

Agenda

- 26/1/2005 tot 6/2/2005:
Internationaal Film Festival
Rotterdam



Voor meer info:

www.filmfestivalrotterdam.com

- 4/2/2005 van 9 tot 5 uur
geen warm en koud water in
verband met vervanging
hydrofoor.

Volgende nieuwsbrief

Volgende Nieuwsbrief: eind februari
Artikelen inzenden voor: 18/2/2005

Info over de Nieuwsbrief

Eind Redactie:

Hijmen Schilperoort, Theo de Vlieger
webmaster@WeenaHof.nl

Met dank aan:

Dieneke en Mans