Vereniging van Eigenaren “De Weenahof”

Technische Commissie

Advies voortgang uitvoering werkzaamheden

Geachte leden van de VvE,

De Technische Commissie biedt u bij deze haar advies aan over de voortgang van werkzaamheden aan het complex.

Technische Commissie

Björn Hool & George Deibel

Voortgang uitvoering werkzaamheden

**Stand van zaken**

De VvE-vergaderingen zijn als besluit van de bestuurder en de voorzitter jarenlang niet gehouden. Op wel gehouden vergaderingen zijn door onvoldoende voorbereiding door de bestuurder en de voorzitter geen besluiten genomen. Hierdoor is er sprake van een aanzienlijke achterstand in het onderhoud van het complex en zijn noodzakelijke aan-passingen en verbeteringen niet uitgevoerd. Kortheidshalve verwijst de Technische Commissie naar haar in 2014 uitgebrachte adviezen die nog steeds niet aan de VvE zijn voorgelegd (te vinden op [www.weenahof.nl](http://www.weenahof.nl)).

Door het niet vaststellen van een begroting en een bijbehorend meerjaren onderhouds-programma voor de jaren 2014 en 2015 zou het doen van uitgaven een probleem kun-nen zijn. Dit terwijl er door het niet doen van uitgaven een reserve is opgebouwd van tenminste € 754.679,49 (stand per 3 november 2014), waaruit alle noodzakelijke en voorgestelde werkzaamheden zouden kunnen worden uitgevoerd.

Tijdens de laatste vergadering van de VvE, op 27 november 2014, heeft de heer J. Everts (Weena 817) er op gewezen dat zolang er geen nieuwe begroting is vastgesteld uitgaven in de jaren 2014 en 2015 gedaan kunnen worden op basis van de ongewijzig-de begroting voor het jaar 2013 en het bijbehorende meerjaren onderhoudsprogram-ma. De leden en de bestuurder hebben ter vergadering ingestemd met deze zienswij-ze. Om die reden wordt het vastgestelde meerjaren onderhoudsprogramma 2013 bij-gevoegd. Let op: er kan sprake zijn van reserveringen voor werkzaamheden vanwege in voorgaande jaren uitgestelde door de VvE reeds goedgekeurde werkzaamheden.

Tijdens dezelfde vergadering van de VvE hebben de bestuurder en de voorzitter toege-zegd medio januari 2015 een extra besluitvormende VvE-vergadering uit te schrijven. De Technische Commissie acht het van belang dat tijdens die vergadering van be-stuurder en voorzitter wordt vernomen welk onderhoud en welke aanpassingen en ver-beteringen in 2015 in ieder geval opgedragen kunnen worden, zodat daarover een stemming kan plaatsvinden.

**Aanbeveling**

1. De Technische Commissie adviseert de ALV in de voorjaarsvergadering te beslui-ten over werkzaamheden in het kader van onderhoud, aanpassingen en verbete-ringen voor zover passend binnen de vastgestelde begroting 2013 en het daarbij vastgestelde meerjaren onderhoudsprogramma.

TC 8 januari 2015