Vereniging van Eigenaren “De Weenahof”

Technische Commissie

Advies verlichting arcade 1.0

Geachte leden van de VvE,

De Technische Commissie biedt u bij deze haar advies aan over de verlichting onder de arcade.

Technische Commissie

Björn Hool & George Deibel

Verlichting arcade

**Aanleiding**

Zoals iedereen gezien zal hebben werken inmiddels de door de gemeente aange-brachte tl-armaturen onder de arcade aan het Weena.

Indertijd is met de gemeente Rotterdam het volgende overeengekomen:

* energie en onderhoud van de nieuwe armaturen komt voor rekening van de ge-meente Rotterdam en de armaturen worden aan het eind van de technische le-vensduur vervangen;
* de huidige armaturen aan de kolommen worden uitgeschakeld en verwijderd door de VvE;
* de armaturen aan de gevel van de VvE blijven in werking;
* energie en onderhoud van de armaturen aan de gevel blijven voor rekening van de VvE;
* indien de verlichting geleverd door de nieuwe armaturen onvoldoende wordt be-oordeeld worden de lampen vervangen door lampen met een hogere lichtop-brengst (zie hieronder).

**Waardering lichtopbrengst**

Om de lichtopbrengst onder de arcade te kunnen beoordelen zullen binnenkort de armaturen tegen de kolommen uitgeschakeld worden. Het gevolg zal zijn dat de lichtopbrengst weliswaar wat lager zal zijn, maar de vraag is hoe dit door de leden ervaren wordt. De Technische commissie is benieuwd naar uw ervaringen en wil deze inventariseren op de eerstvolgende ALV.

Let daarbij op het volgende. De verlichting van de armaturen aan de gevel gaat op dit moment nog aan op basis van een meting van de donkerte, waardoor deze verlichting in het algemeen eerder, soms ook bij slecht weer overdag, aan gaat dan de verlichting van de nieuwe armaturen die gelijk aan gaat met de openbare verlichting, dus minder en later.

De technische Commissie onderzoekt de vervanging van de huidige armaturen aan de gevel. De redenen zijn dat de armaturen 17 jaar oud zijn en vervangende onderde-len niet meer beschikbaar zijn en bovendien dat het stroomverbruik door het toepassen van LED-armaturen tot kostenbesparing leidt. Een afzonderlijk advies wordt volgende maand gepubliceerd.

**Aanbevelingen**

1. De Technische Commissie adviseert de ALV de bestuurder op te dragen de over-eenkomst met de gemeente Rotterdam te effectueren.
2. De Technische Commissie adviseert de leden de nieuwe lichtopbrengst in de periode tot de eerstvolgende ALV te beoordelen en dit ter vergadering aan de bestuurder te melden.

TC 14 februari 2015