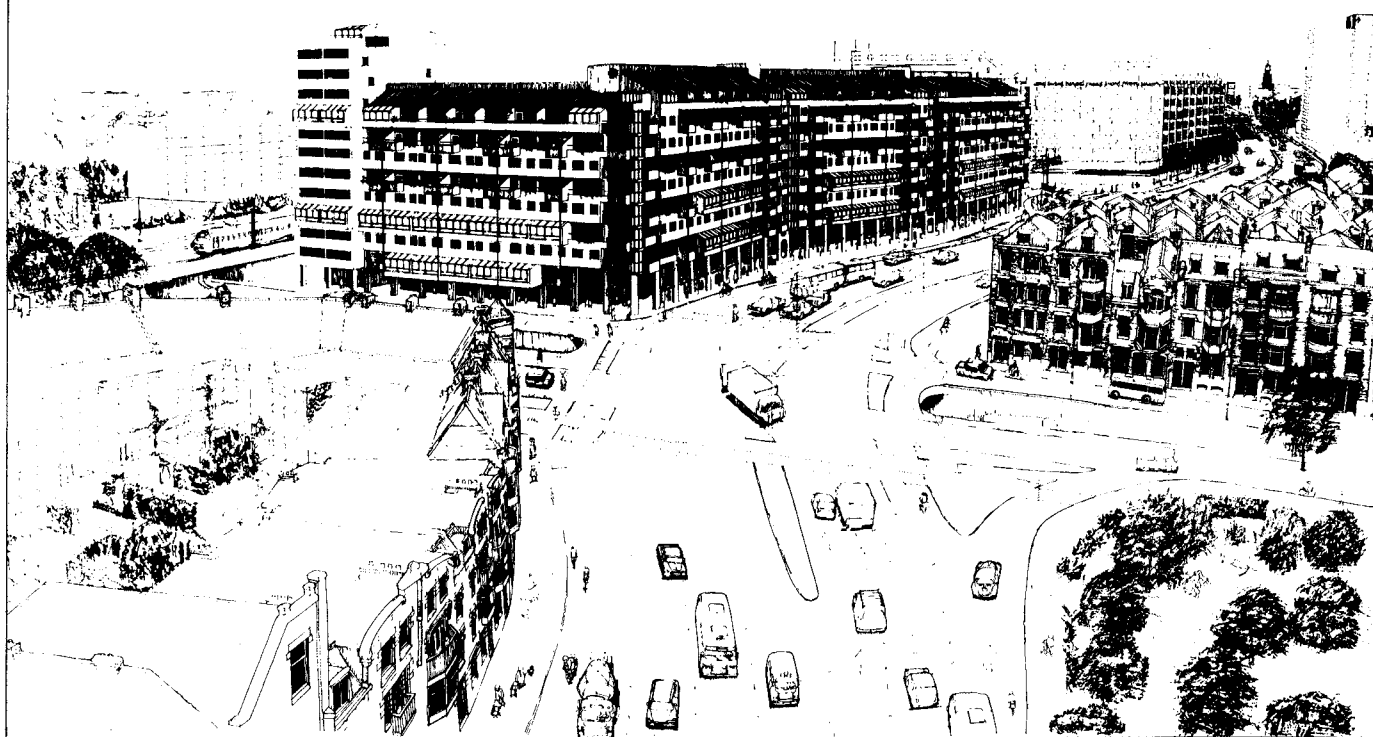


wonen en werken in het hart van rotterdam: de 'weenahof'



wonen en werken in het hart

Wonen en werken in het hart van Rotterdam

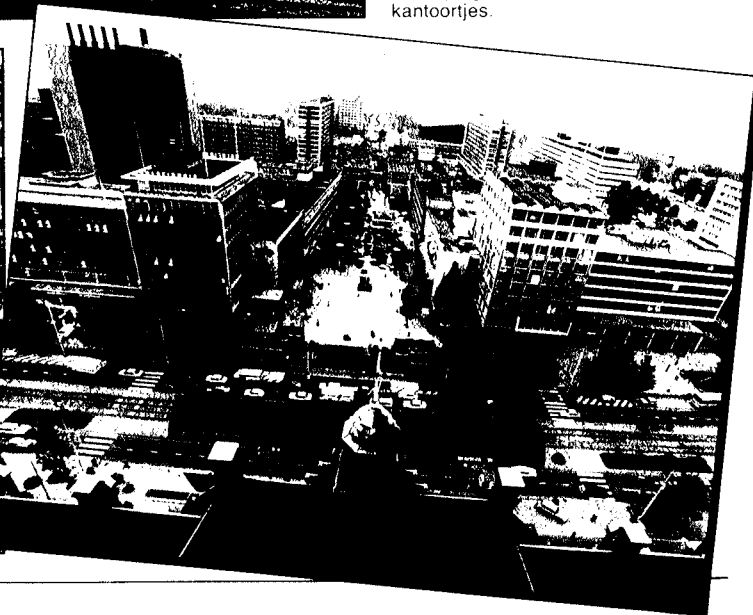
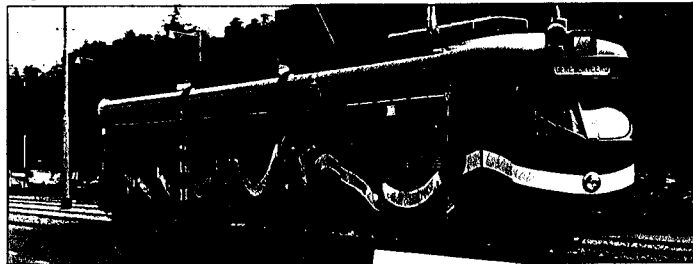
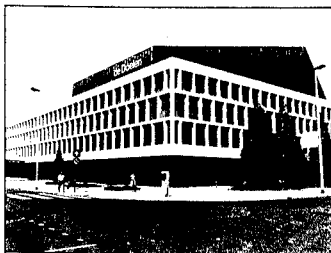
De Weenahof, centraal in de Rotterdamse binnenstad aan het Weena, tussen Statentunnel en Groothandelsgebouw, is één van de meest imponerende bouwkundige projecten in het hart van het na-oorlogse Rotterdam. Het is een unieke combinatie van woonhuizen, showrooms, winkelruimten, praktijkruimten, kantoren en parkeerkelders, waarin bovendien een ijs-hal en een restaurant zijn opgenomen.

Kortom: één en al leven, gezelligheid en bedrijvigheid - een gebouw dat een stadshart waardig is.

Het wonen in de Weenahof

Op woongebied treft men in de Weenahof precies 200 woningen aan: 81 woningen in de vrije sektor en 119 premiewoningen. Deze woningen bestaan voornamelijk uit typen, die in het overige Rotterdam, of in de rest van Nederland, niet of nauwelijks voorkomen: o.a. **maisonnettes** met 3 kamers over 1½ woonlaag, met de ½ slaapetage boven of onder de woonlaag; **penthouses** met 3 kamers over 1½ woonlaag hoog boven het straatgewoel met beschut dakterras; en **serrewoningen** met 5 kamers over 2 woonlagen voorzien van een winter-tuin/zonnebalkon aan de straatzijde.

Het gebouw voorziet verder in o.a. uitgekijkende **vrijgezellenwoningen** met 2 kamers en in ruime woningen met 2, 3 of 4 kamers **over één verdieping** op de hoeken en aan de centrale portalen (de laatste komen voor bij de knikken, die in de voorgevel zijn aangebracht, om het gevelbeeld levendig te houden).



Individualiteit en variatie

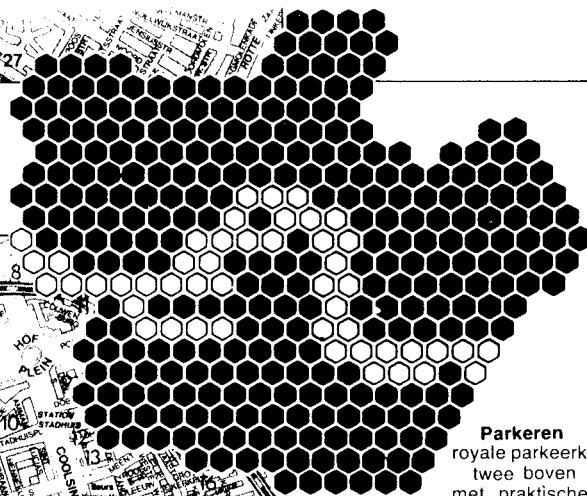
Overal, waar nodig is, zijn liften, portalen en galerijen. Ter versterking van de variatie liggen er nooit meer dan 5 woningen aan één galerij of portaal.

Men ging bij de bouw uit van enkele basismodellen voor de woningen. Door vernuftige variatie op deze basismodellen wist men tot een grote verscheidenheid van woonvormen te komen. Alle woningen (ook die van één type) verschillen doorgaans beduidend van elkaar, zodat iedere gegadigde voor een woning tot een persoonlijke keuze kan komen; van 'n uitgesproken luxe woning in de vrije sektor, tot een even aantrekkelijke als betaalbare premiewoning in het hart van de stad.

Het werken in de Weenahof

In de Weenahof treft men ca. 11.000 m² aan, gereserveerd voor studio's, praktijkruimten, showrooms en winkels, ideaal in het stadshart gesitueerd. De zakelijke ruimten zijn doorgaans zeer interessant van indeling. De showrooms zijn onderkelderd. Boven de showrooms bevindt zich een verdiepingslaag met kleinschalige kantoorruimtes.

van rotterdam



Ijshal en restaurant

De woon- en werkruimten liggen rond de grootste overdekte ijshal van Europa, de **Ton Menken Hal**, met een restaurant voor 400 personen, van waar men door een lange glazen wand op de ijshal uitkijkt. In het restaurant o.a. een gezellige bar. Er zijn faciliteiten voor de ontvangst van grote en kleine gezelschappen.

De bereikbaarheid van de Weenahof

Het complex ligt uitzonderlijk centraal in de stad: alle stedelijke voorzieningen zoals theaters, bioscopen, winkelcentra en banken op wandelafstand; metro en trein op 500 meter; tram en bus op 150 meter. Op het kruispunt Henegouwerlaan - Statenweg/Beukelsdijk - Weena, komen alle grote uitvalswegen van Rotterdam bij elkaar. Voor alle vormen van verkeer is het complex gemakkelijk bereikbaar. Overigens ook voor voetgangers: want het voetgangersverkeer wordt van de Beukelsdijk, over de zebra, direct naar de 5 meter brede arkade onder de Weenahof geleid, naar de beschutte wandelroute langs de showrooms en winkels.

Recreëren in de Weenahof

Onder de arkaden aan de Weenazijde en langs de Statentunnel wordt het gezellig winkelen en showroomkijken. Bij de Conradstraat treft men voor de ijshal een zogenaamd ijspleintje aan met kiosken en kleine winkeltjes. Op de faciliteiten van de Ton Menken Hal en het restaurant op de recreatief gebied werd hier al gewezen.

Voorts bevindt zich op de 1ste verdieping van het complex (bereikbaar via trappen, bordessen en een hellingbaan vanaf de arkade en het ijspleintje) een wigvormig "binnenpleintje", voorzien van veel groen. Vanaf dit binnenplein kan men door grote vensters een blik op de bedrijvige ijshal slaan. Kinderen kunnen veilig spelen op het binnenplein zonder verkeer.



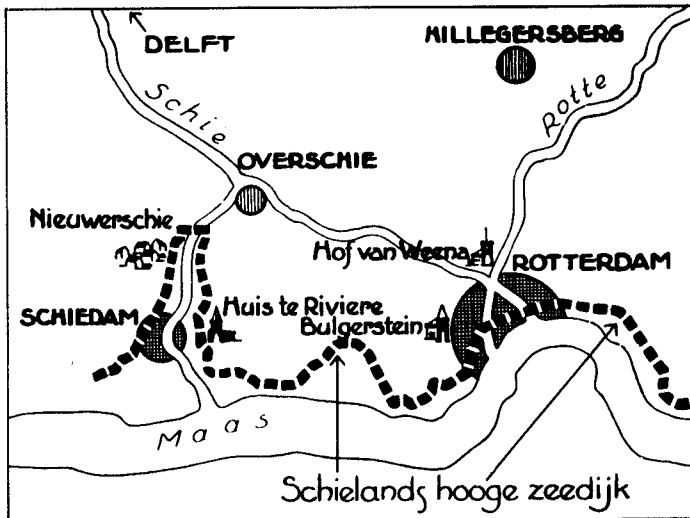
Parkeren Er zijn royale parkeerkelders, twee boven elkaar met praktische laadperrons voor het naar binnen brengen van magazijnvoorraden of grote meubelstukken.

Dat is, zeer in het kort, de Weenahof. Het complex belooft voor allen, die er zullen gaan wonen en werken, in het hart van Rotterdam, een even boeiende als inspirerende omgeving te worden. De gemeente Rotterdam, architecten, bouwers, adviseurs en makelaars kunnen terugzien op een inspirerende samenwerking, waaruit een zeer belangrijk gebouw is voortgekomen. Een gebouw waarin men zeker niet ophoudt om nieuwe mogelijkheden te ontdekken. Aan u om dat nu voor uzelf uit te vinden, waarbij deze brochure uw leidraad zal zijn.

- 1 = Weenahof
- 2 = Groothandelsgebouw
- 3 = Centraal Station
- 4 = Bouwcentrum
- 5 = De Doelen
- 6 = Schouwburg
- 7 = Lijnbaan
- 8 = Hofpleintheater
- 9 = Politiebureau
- 10 = Luxor Theater
- 11 = Hofplein Station
- 12 = Stadhuis
- 13 = Postkantoor
- 14 = Beurs
- 15 = Schielandshuis
- 16 = St. Laurenskerk
- 17 = Museumsschip "De Buffel"
- 18 = Museum "Boymans van Beuningen"
- 19 = Academisch Ziekenhuis "Dijkzigt"
- 20 = "Het Park"
- 21 = De Euromast
- 22 = Ned. Belasting Museum
- 23 = Museum voor Land & Volkenkunde
- 24 = Spido
- 25 = Van Dam Ziekenhuis
- 26 = Erasmus Universiteit
- 27 = Paleis van Justitie

van 'hof van weena' naar

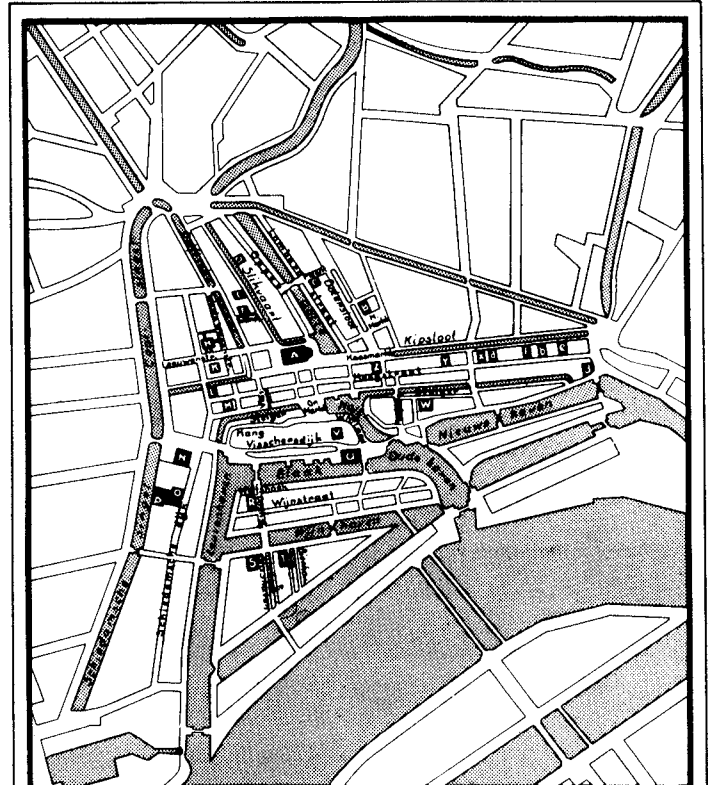
Op deze plaats een korte kanttekening over de geschiedenis van de Weenahof en van de stad Rotterdam, waarin het gebouw een rol zal gaan spelen.



De "Hof van Weena"

Een kasteeltje, genaamd "Hof van Weena", stond vroeger op de plaats waar de riviertjes Schie en Rotte elkaar kruisten. Het kasteeltje, dat in 1426

werd verwoest, stond noordelijk van het kruispunt van de stroompjes. Zuidelijk ervan ontwikkelde zich, in de delta die de omtrek aangaf van de oorspronkelijke stadsdriehoek, de stad



Rotterdam, voornaamste gebouwen omstreeks 1800

- | | |
|--|---|
| A Grote Kerk (Nerv.) | S Wijnhavensche Kerk 1849-1851 |
| B Prinskenk (Nerv.) nu Gem. B.N. | T Wijnhavensche Kerk 1651-1929 |
| C Schotsche Kerk (Nerv.) nu Vondelhuis | U Belfort |
| D Oud Kath. Kerk v. S. Laurans | V Remonstrante schijlkerk |
| E Oud Kath. Kerk, Mat. Paradijs; afgebroken | W Moutlinsche Kerk (R.K.) |
| F Latijnsche school, afgebroken | X Oostkerk (Nerv.) |
| G Leeuwenstaatsche Kerk (R.K.) | Y R.K. Weeshuis 1/2 Moutlinsche Kerk |
| H Doopsgezinde schijlkerk | Z Raadhuis |
| I Waalsche Kerk, afgebroken | a H. Geesthuis |
| L Steigensche Kerk (R.K.) | b Oude-vrouwenhuis |
| M Gemeentelandshuis v. Schieland, nu Mus. Boym | c Gasthuis |
| N R.K. Weeshuis 1/2 Leeuwenstaats | d Dolhuis |
| O R.K. Weeshuis 1/2 Steigen, nu Legen des Heils | e Tegenwoordige Marinekazerne |
| P R.K. Weeshuis 1/2 Steigen, nu Legen des Heils | |
| R Lutherische Kerk | |

'weenahof'

Rotterdam. Rotterdam strekte zich aanvankelijk uit tot het gedeelte van de Schielandse Hoge Zeedijk, dat nu Hoogstraat heet, maar werd in de 16e en 17e eeuw uitgebreid met de havens in en rond de eilandjes in de Maas.

Van "Gedempte Plein" naar "Hofplein"

Het kruispunt van de waterwegen Schie en Rotte werd in een later stadium gedempt. Het plein, dat toen ontstond, heette eerst "Gedempte Plein" momenteel "Hofplein", met in deze naam nog steeds een verwijzing naar "De Hof van Weena", het kasteeltje dat toen echter al lang niet meer bestond.

De Diergaarde

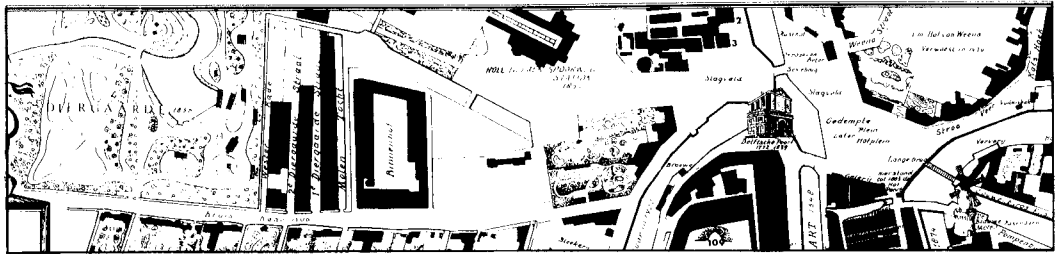
Tussen 1850 en 1900 groeide Rotterdam van 86.000 naar 332.000 inwoners. De tot welstand gekomen stad stak zich in het groen. Eén van de parken was de Diergaarde, aangelegd in 1857, die zich westelijk van het Hofplein uitstrekte, tussen de Kruiskade en de Diergaardelaan. De diergaarde moest in 1939 plaatsmaken voor nieuwe stadsplannen en in oktober van dat jaar werd met de afbraak begonnen.

Het nieuwe centrum

Zoals bekend, liep alles anders dan was voorzien. Op 14 mei 1940 vond het verschrikkelijke bombardement van Rotterdam plaats. In de verwoeste binnenstad werden de verkeersaders door het puin getrokken waarlangs de nieuwbouw zou plaatsvinden. Het Hofplein, bijvoorbeeld, werd enigszins in westelijke richting verplaatst. Van het Hofplein werd, dwars door de ontmantelde Diergaarde heen, het Weena geprojecteerd - een nieuwe verbinding in de richting van de Beukelsdijk. (De nieuwe Diergaarde, naar Blijdorp verplaatst, werd al in juli 1940 geopend).

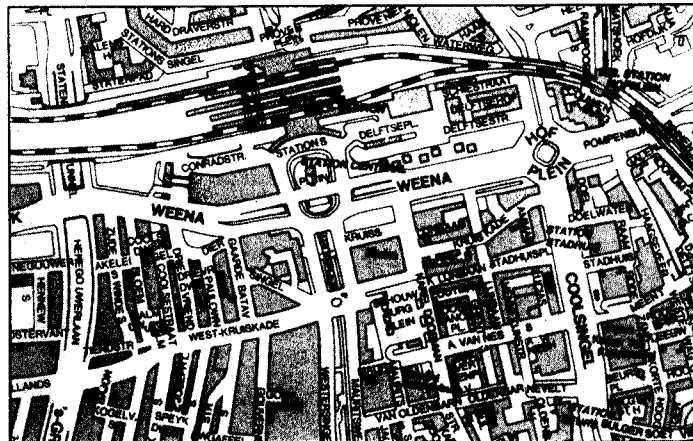
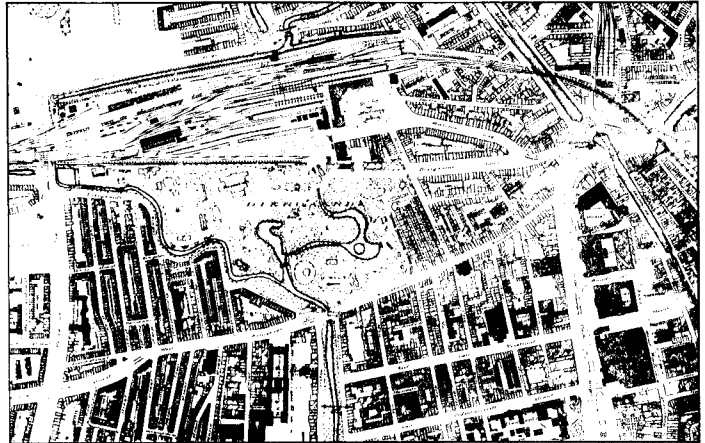
Links boven: Het Hof van Weena in 1426 (naar een oude prent uit het Gemeente Archief)

Links onder: Kaart van Schieland en omgeving omstreeks 1300. (naar: Geschiedkundige Atlas van Nederland).



De Weenahof

In de na-oorlogse jaren werden, precies op het terrein van de oude Diergaarde, een aantal gebouwen neergezet, die in hoge mate het gezicht van het nieuwe Rotterdam gingen bepalen: Bouwcentrum (1949, met latere uitbreidingen in 1955, 1965 en 1970), Groothandelsgebouw (1953), Centraal Station (1957) en Doelen (1966). Eén plaats, in de uiterste westelijke vleugel van de oude Diergaarde, bleef nog leeg. Daar wordt nu de Weenahof gerealiseerd (gereed in 1981). De naam "Weenahof" herinnert aan één van de eerste grote gebouwen in onze stad, "De Hof van Weena", eens gelegen op de plaats waar de geschiedenis van Rotterdam begon. Zo trekken we de lijn naar het verleden.



De toekomst

In het midden van de na-oorlogse ontwikkeling groeide Rotterdam uit tot de eerste wereldhaven. In een straal van 500 km rond de stad: 160 miljoen mensen. Voor hen is Rotterdam een verkeersknooppunt en zakencentrum. Het zakelijk karakter van de stad heeft lang de nadruk gekregen. Dat is, gelukkig, wat aan het veranderen. Behalve gewerkt, wordt er nu ook weer gewoond in de binnenstad. Goed gewoond. Er komt leven en vertier. Waar anders dan in de Weenahof, zou u dat beter kunnen meebelevén, op een plezierige en boeiende manier?

Boven: Kruiskade en Hof van Weena omstreeks het midden van de 19e eeuw

Midden: het stadsplan in 1930

Onder: Kaart van de huidige situatie.

de woningen

Waar bevinden zich de diverse woningen en zakelijke ruimten in de Weenahof? Hoe is het complex uit de verschillende woningtypen en de zakelijke ruimten opgebouwd?

Zakelijke ruimten

De zakelijke ruimten bevinden zich in de torens aan weerszijden van het complex en op de onderste bouwlagen: de **studio's** in de toren bij de Statentunnel; de **praktijkruimten** in de toren bij de Conradstraat; de **showrooms** en **kantoren** op de begane grond/1e verdieping langs de Statentunnel, Weena en Conradstraat.

De showrooms op de begane grond, ten dele met bovenliggende kantoren, plus kelderruimte kunnen onderling met elkaar verbonden worden.

Hoekwoningen (type H)

Op de hoeken van het complex bevinden zich **hoekwoningen** over één woonlaag van het type H (3 of 4 kamers; vrije sektor).

Portaalwoningen (type K)

In de knikken in de voorgevel, daar aangebracht om het gevelbeeld te verlevendigen, bevinden zich **portaalwoningen** over één woonlaag van het type K (premiëwoningen met 2, 3 of 4 kamers; woningen met 3 kamers in de vrije sektor).

In de rechte stukken van de gevel, tussen de torens, hoeken en knikken bevinden zich o.a.:

Serrewoningen (type S)

Deze zijn boven de zakelijke ruimte te vinden en strekken zich uit over 2 verdiepingen (5 kamers; vrije sektor).

Maisonnettes (type A en V)

Deze bevinden zich boven de woning type S en vormen het hart van de gevel. Type A en V worden op een bijzondere wijze in elkaar geschoven zodat beide over 1½ verdieping liggen (3 kamers; premiëwoningen).

Penthouses (type P)

Als dakafsluiting is gekozen voor penthouses die over 1½ verdieping liggen (3 kamers; premiëwoningen).

Als dakafsluiting van de hoeken en knikken is ook gekozen voor penthouses, maar dan iets anders van indeling. Zie hiervoor woningplattegronden.

Vrijgezellenwoning (type B)

Twee vrijgezellenflats, woningen van het type B over één verdieping (premiëwoningen met 2 kamers) vindt men op de 8ste verdieping naast de hoeken.

Plaats en onderlinge samenhang van de woningen

Plaats en onderlinge samenhang van de woningen worden verder verduidelijkt door o.a.:

- de verdiepingplattegronden (blz. 8-10),
- de beschrijvingen van de verschillende woningmodellen (blz. 12-13),
- de gevelaanzichten (blz. 14-15)
- het inlegvel met de bouwnummers en modellen-aanduidingen van de verschillende woningen (ook bij blz. 14-15).

Horen en zien wie bij u heeft aangebeld in de Weenahof.

- * Vrije sektorwoningen met VIDOFON-deurtelevisie
- * Premiëwoningen met intercom

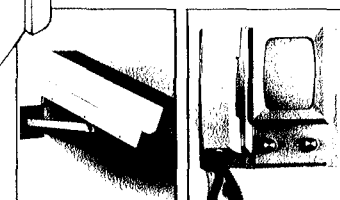
In een project als de Weenahof is uiteraard een goed intern communicatiesysteem vereist tussen de woningen (vooral de hoger gelegen woningen!) en de centrale bellentableaux in de voorportalen van het gebouw.

Uniek systeem van 'deurtelevisie'!

Vooral bij de vrije sektorwoningen is optimaal voorzien in deze interne communicatie. Hierbij is namelijk van 'deurtelevisie' gebruik gemaakt in de vorm van een VIDOFON-installatie. Dat houdt in dat zich in het voorportaal een TV-kamera bevindt, die het beeld van de bellende bezoeker uitzendt naar een beeldscherm, dat zich op de huistelefoon in de hal van de woning bevindt.

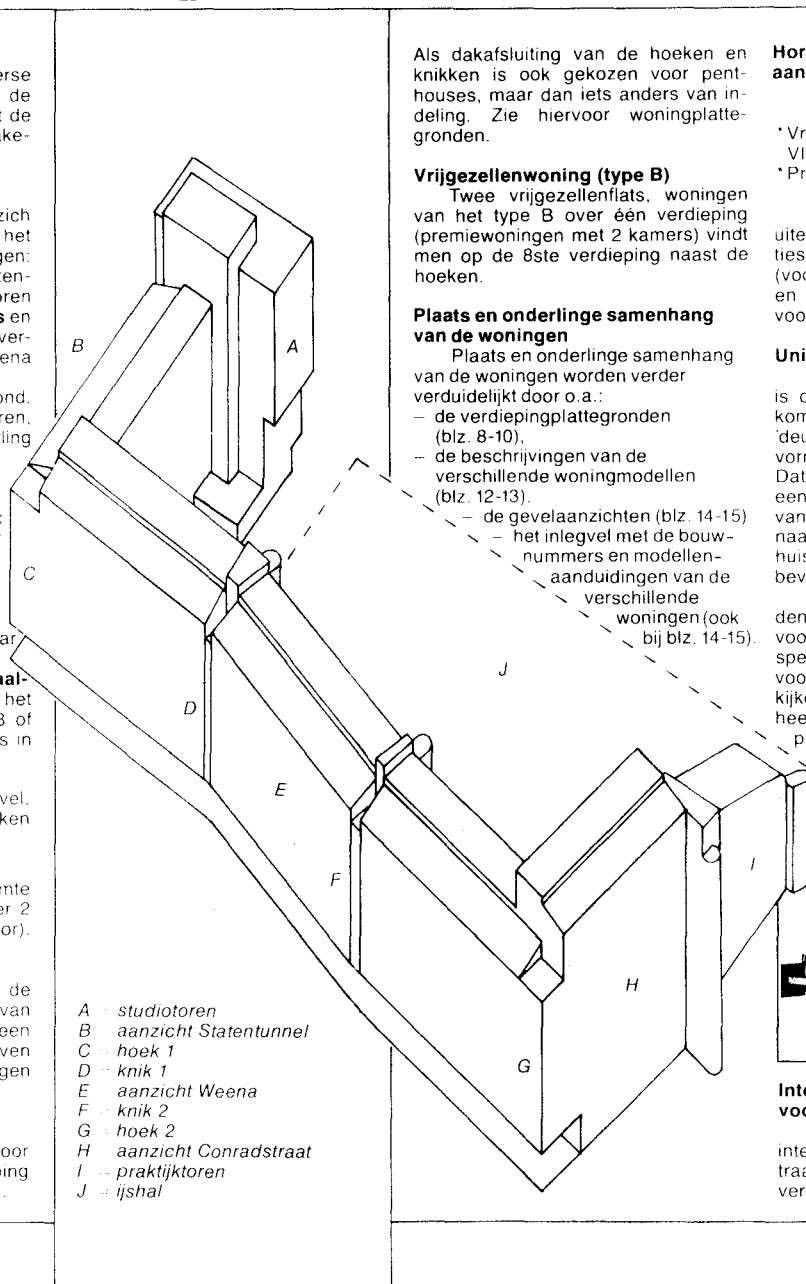
De vele voordelen laten zich raden: nooit meer de deur open doen voor kwajongens, die deurbelletje spelen; en voor men de deur van het voorportaal ontsluit, kan men even kijken wie nu eigenlijk wel op de bel heeft gedrukt. Een en ander kan ook plezierig zijn wanneer men b.v. onder de douche vandaan komt.

De vrije sektorwoningen in de Weenahof behoren tot de zeer weinigen in ons land die met deze 'deurtelevisie' zijn uitgerust.



Intercom-systeem voor de premiëwoningen

Alle premiëwoningen zijn met een intercom-spreekinrichting met het centraal bellentableau in het voorportaal verbonden.



- A = studiotoren
- B = aanzicht Statentunnel
- C = hoek 1
- D = knik 1
- E = aanzicht Weena
- F = knik 2
- G = hoek 2
- H = aanzicht Conradstraat
- I = praktijktoren
- J = ijshal